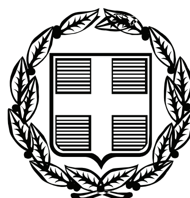


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 82**

12 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7410 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης στο χώρο του στρατοπέδου «Λοχαγού Απόστολου Ζαφείρη» που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ερμούπολης της νήσου Σύρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 1,2 και 3 του ν.2745/1999 «Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις» (Α΄224).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα του π.δ/τος 63/2055 (Α΄ 98).

3.- Την υπ'αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4.- Την υπ'αριθμ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5.- Τα υπ'αριθμ. Φ.900.46/3/399/Σ.93/15.3.2006 και Φ.900.46/16/1493/ Σ.342/ 21.10.2005 έγγραφα της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων του Υπουργείου Εθνικής ΄Αμυνας.

6.- Το υπ'αριθμ. 128642/13.11.2007 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της με αριθμ./Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ./ΕΥΠΕ/Οικ.107017/28.8.2006 ΚΥΑ (ΦΕΚ/1225/5.9.2006) της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης για την αξιοποίηση του στρατοπέδου «Ζαφείρη» του Δήμου Ερμούπολης της νήσου Σύρου.

7.- Την από 16-7-2008 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Ερμούπολης.

8.- Το υπ'αριθμ. 35560/8.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια της πολεοδόμησης του στρατοπέδου «Ζαφείρη» στην Ερμούπολη Σύρου».

9.- Το υπ'αριθμ. 14885/24.12.2008 έγγραφο της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10.- Το υπ'αριθμ. 6558/21.1.2009 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού.

11,- Το υπ'αριθμ. 193/6.1.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κυκλάδων.

12.- Τις υπ'αριθμ. 262/2005 και 234/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ερμούπολης.

13.- Τις υπ'αριθμ. 154/2009 και 267/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.- Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο του στρατοπέδου «Λοχαγού Απόστολου Ζαφείρη» που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ερμούπολης της νήσου Σύρου (Ν. Κυκλάδων) με τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, οικοδομησίμων χώρων, χώρων κοινωφελών εξυπηρετήσεων, χώρων στάθμευσης

αυτοκινήτων (Ρ), χώρου Ιερού Ναού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7410/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης καθορίζονται χρήσεις γης ως ακολούθως:

α) Στο Ο.Τ. 1492 επιτρέπονται οι χρήσεις τοπικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις.
- Χώροι Συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Διοίκηση.
- Εκπαίδευση (Τριτοβάθμια).
- Υπαίθριοι Χώροι Στάθμευσης αυτοκινήτων.

Το κτίριο του Διοικητηρίου που υφίσταται στο παραπάνω ΟΤ διατηρείται.

β) Στο ΟΤ 1493 επιτρέπονται οι χρήσεις τοπικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις.
- Εκπαίδευση.
- Κοινωνική πρόνοια.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις - επιτρέπεται η κατασκευή Δημοτικού Σταδίου.
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Διοίκηση.
- Υπαίθριοι Χώροι Στάθμευσης αυτοκινήτων.

γ) Στα Ο.Τ 1503 και 1511 επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 10 του ίδιου ως άνω π. δ/τος.

δ) Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η κατοικία και η οικιστική αξιοποίηση από ΥΠΕΘΑ.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), δέκα (10), δώδεκα (12), δέκα επτά (17) και είκοσι (20) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των καθοριζομένων με το άρθρο 1 της παρούσας χώρων καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%).
- Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80) και για το ΟΤ 1492:
 ένα (1)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατά ΓΟΚ. Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 14,50 μ.
- Στα ΟΤ 1492, 1493, 1503, 1511 τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση ίση με Δ από τις ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ 209/1998.

Για το χώρο του Ιερού Ναού (Ο.Τ.1593):

- Το κτίριο του Ιερού Ναού τοποθετείται εντός του κόκκινου περιγράμματος που φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 της παρούσας με ποσοστό κάλυψης ως το κόκκινο περίγραμμα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δώδεκα (12) μέτρα.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΣΥ

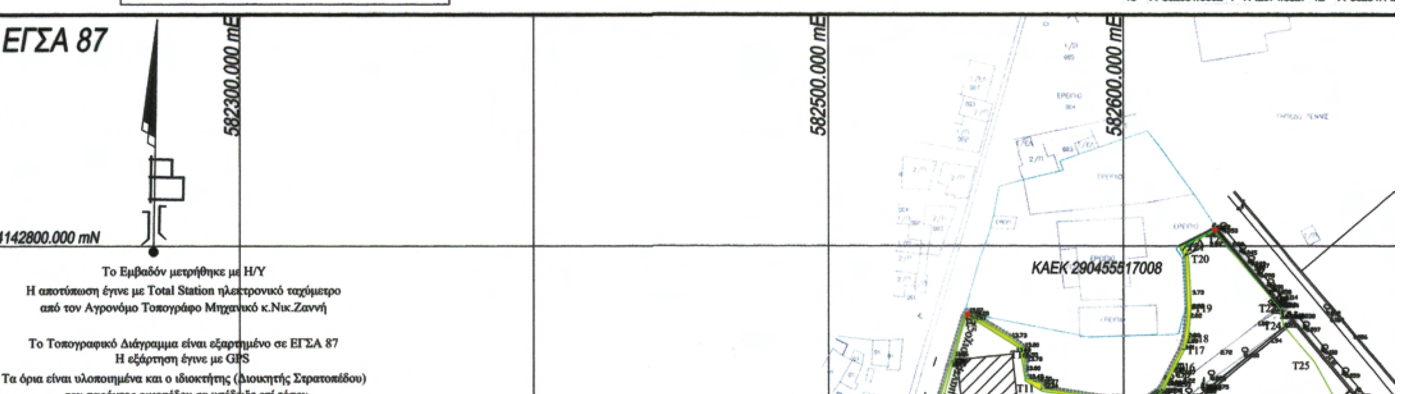
Α/Α	Ο.Τ. 1494		Α/Α	Ο.Τ.1500
Τ1	X=582366.8774	Y=4142630.9289	Τ1	X=582472.2
Τ2	X=582371.1760	Y=4142631.5177	Τ2	X=582579.1
Τ3	X=582426.1991	Y=4142600.2228	Τ3	X=582582.0
Τ4	X=582363.8425	Y=4142599.7102	Τ4	X=582521.6
Α/Α	Ο.Τ. 1495		Τ5	X=582472.2
Τ1	X=582399.4000	Y=4142635.3839	Α/Α	Ο.Τ. 1501
Τ2	X=582434.4066	Y=4142640.1791	Τ1	X=582528.2
Τ3	X=582502.5675	Y=4142649.5158	Τ2	X=582582.2
Τ4	X=582505.5416	Y=4142599.2071	Τ3	X=582584.5
Τ5	X=582452.2573	Y=4142599.2071	Τ4	X=582576.8
Τ6	X=582400.3082	Y=4142628.7536	Τ5	X=582528.3
Α/Α	Ο.Τ. 1496		Α/Α	Ο.Τ.1502
Τ1	X=582508.5295	Y=4142650.3325	Τ1	X=582488.1
Τ2	X=582548.1246	Y=4142655.7562	Τ2	X=582523.2
Τ3	X=582563.7808	Y=4142657.9008	Τ3	X=582521.2
Τ4	X=582573.6012	Y=4142652.2965	Τ4	X=582514.4
Τ5	X=582576.1268	Y=4142623.9390	Τ5	X=582509.5
Τ6	X=582578.3296	Y=4142599.2071	Τ6	X=582508.4
Τ7	X=582511.5511	Y=4142599.2071	Τ7	X=582485.7
Α/Α	Ο.Τ. 1497		Α/Α	Ο.Τ. 1503
Τ1	X=582255.1992	Y=4142580.7733	Τ1	X=582653.1
Τ2	X=582283.5513	Y=4142588.1832	Τ2	X=582638.5
Τ3	X=582288.1246	Y=4142567.9270	Τ3	X=582612.6
Τ4	X=582259.1611	Y=4142563.1062	Τ4	X=582506.4
Α/Α	Ο.Τ. 1498		Τ5	X=582521.4
Τ1	X=582283.7449	Y=4142588.2338	Τ6	X=582523.4
Τ2	X=582294.3715	Y=4142590.7284	Τ7	X=582655.2
Τ3	X=582300.1574	Y=4142591.6512	Α/Α	Ο.Τ. 1504
Τ4	X=582316.0757	Y=4142592.5934	Τ1	X=582669.0
Τ5	X=582325.7606	Y=4142592.9732	Τ2	X=582676.9
Τ6	X=582335.8672	Y=4142592.8701	Τ3	X=582753.3
Τ7	X=582341.8268	Y=4142592.7243	Τ4	X=582752.0
Τ8	X=582354.5458	Y=4142592.1662	Τ5	X=582750.9
Τ9	X=582359.8420	Y=4142591.7206	Τ6	X=582734.3
Τ10	X=582358.0858	Y=4142574.5905	Τ7	X=582731.7
Τ11	X=582333.2960	Y=4142576.3283	Τ8	X=582729.4
Τ12	X=582307.5599	Y=4142572.1628	Τ9	X=582696.6
Τ13	X=582300.6957	Y=4142570.0359	Τ10	X=582685.9
Τ14	X=582288.3197	Y=4142567.9711	Τ11	X=582674.9
Α/Α	Ο.Τ. 1499		Τ12	X=582667.3
Τ1	X=582362.8558	Y=4142591.7018	Α/Α	Ο.Τ. 1505
Τ2	X=582440.0648	Y=4142592.3365	Τ1	X=582481.2
Τ3	X=582476.1757	Y=4142571.7981	Τ2	X=582502.1
Τ4	X=582482.0258	Y=4142568.4708	Τ3	X=582490.4
Τ5	X=582481.4119	Y=4142563.9173	Τ4	X=582469.5
Τ6	X=582421.2305	Y=4142570.9052	Α/Α	Ο.Τ. 1506
Τ7	X=582387.3925	Y=4142572.4223	Τ1	X=582504.6
Τ8	X=582361.0802	Y=4142574.3827	Τ2	X=582547.4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- ΚΤΗΡΙΟ
- ΣΤΥΛΟΙ ΔΕΗ/ΟΤΕ
- ΔΕΝΤΡΑ
- ΟΡΙΟ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ Ο.Τ.

	Α/Α	Ο.Τ.1500		Τ3	X=582541.0143	Y=4142475.7058	Τ6	X=582448.7371	Y=4142489.8865	Τ11	X=582516.8692	Y=4142431.8174
Y=4142630.9289	Τ1	X=582472.2689	Y=4142591.2071	Τ4	X=582528.8325	Y=4142468.6566	Τ7	X=582443.8349	Y=4142492.7730	Τ12	X=582512.5128	Y=4142445.7704
Y=4142631.5177	Τ2	X=582579.1739	Y=4142591.2071	Τ5	X=582497.5913	Y=4142500.3526	Τ8	X=582446.3717	Y=4142498.3416	Τ13	X=582508.6341	Y=4142458.3078
Y=4142600.2228	Τ3	X=582582.0084	Y=4142559.7639	Α/Α	Ο.Τ. 1507		Α/Α	Ο.Τ. 1512		Τ14	X=582500.0833	Y=4142463.2602
Y=4142599.7102	Τ4	X=582521.6066	Y=4142559.7639	Τ1	X=582606.8742	Y=4142432.6279	Τ1	X=582259.8227	Y=4142560.1751	Τ15	X=582496.6253	Y=4142465.2502
	Τ5	X=582472.2689	Y=4142587.8252	Τ2	X=582643.3460	Y=4142414.4100	Τ2	X=582301.3896	Y=4142567.1103	Τ16	X=582489.1199	Y=4142469.1940
Y=4142635.3839	Α/Α	Ο.Τ. 1501		Τ3	X=582658.9737	Y=4142396.9685	Τ3	X=582308.2468	Y=4142589.2349	Τ17	X=582484.6175	Y=4142471.2714
Y=4142640.1791	Τ1	X=582528.2821	Y=4142556.7639	Τ4	X=582667.0252	Y=4142378.8776	Τ4	X=582333.3592	Y=4142573.2995	Α/Α	Ο.Τ. 1515	
Y=4142649.5158	Τ2	X=582582.2789	Y=4142556.7639	Τ5	X=582650.9844	Y=4142368.4802	Τ5	X=582400.4222	Y=4142568.6449	Τ1	X=582549.9918	Y=4142484.8157
Y=4142599.2071	Τ3	X=582584.5872	Y=4142531.1572	Τ6	X=582640.0259	Y=4142382.0741	Τ6	X=582422.1395	Y=4142567.8709	Τ2	X=582611.7390	Y=4142447.6924
Y=4142599.2071	Τ4	X=582576.8903	Y=4142528.3208	Τ7	X=582630.8775	Y=4142391.3233	Τ7	X=582485.5910	Y=4142560.4195	Τ3	X=582610.2087	Y=4142443.2490
Y=4142628.7536	Τ5	X=582528.3008	Y=4142555.9565	Τ8	X=582626.3309	Y=4142395.1791	Τ8	X=582508.3420	Y=4142537.0600	Τ4	X=582544.5718	Y=4142475.8006
	Α/Α	Ο.Τ.1502		Τ9	X=582619.1021	Y=4142399.7639	Τ10	X=582509.3418	Y=4142526.1759	Α/Α	Ο.Τ. 1516	
Y=4142650.3325	Τ1	X=582488.1017	Y=4142565.0150	Τ10	X=582617.5301	Y=4142400.2298	Τ11	X=582503.7941	Y=4142516.3961	Τ1	X=582657.6649	Y=4142468.1451
Y=4142655.7562	Τ2	X=582523.2721	Y=4142545.0115	Τ11	X=582614.6627	Y=4142400.2624	Τ12	X=582480.2765	Y=4142530.6033	Τ2	X=582660.5319	Y=4142458.8236
Y=4142657.9008	Τ3	X=582521.2782	Y=4142541.5436	Τ12	X=582604.6592	Y=4142404.9378	Τ13	X=582467.4119	Y=4142508.1389	Τ3	X=582657.9490	Y=4142449.4144
Y=4142652.2965	Τ4	X=582514.4258	Y=4142529.4635	Τ13	X=582598.2277	Y=4142407.7042	Τ14	X=582444.1198	Y=4142500.8658	Τ4	X=582650.7227	Y=4142442.8618
Y=4142623.9390	Τ5	X=582509.5132	Y=4142532.7134	Τ14	X=582591.6587	Y=4142411.0442	Τ15	X=582439.8892	Y=4142491.3482	Τ5	X=582641.1088	Y=4142441.2091
Y=4142599.2071	Τ6	X=582508.4853	Y=4142537.1995	Τ15	X=582587.7336	Y=4142412.7659	Τ16	X=582409.0728	Y=4142501.6552	Α/Α	Ο.Τ.1517	
Y=4142599.2071	Τ7	X=582485.7343	Y=4142560.5591	Α/Α	Ο.Τ. 1508		Τ17	X=582391.3783	Y=4142507.2853	Τ1	X=582617.5111	Y=4142445.9607
	Α/Α	Ο.Τ. 1503		Τ1	X=582667.5588	Y=4142445.0060	Τ18	X=582378.2472	Y=4142511.4790	Τ2	X=582637.6909	Y=4142439.9065
Y=4142580.7733	Τ1	X=582653.1553	Y=4142466.5373	Τ2	X=582707.9319	Y=4142375.0899	Τ19	X=582365.6475	Y=4142514.4696	Τ3	X=582616.1902	Y=4142438.1561
Y=4142588.1832	Τ2	X=582638.5530	Y=4142442.7800	Τ3	X=582679.7183	Y=4142365.1135	Τ20	X=582353.2733	Y=4142516.7320			
Y=4142567.9270	Τ3	X=582612.6209	Y=4142450.6638	Τ4	X=582664.0717	Y=4142400.2699	Τ21	X=582344.2472	Y=4142517.2985			
Y=4142563.1062	Τ4	X=582506.4036	Y=4142514.9159	Τ5	X=582647.0510	Y=4142419.2662	Τ22	X=582336.2518	Y=4142517.3100			
	Τ5	X=582521.4522	Y=4142541.4449	Τ6	X=582639.8977	Y=4142422.8393	Τ23	X=582326.1003	Y=4142516.5054			
Y=4142588.2338	Τ6	X=582523.4460	Y=4142544.9126	Τ7	X=582640.2539	Y=4142428.1354	Τ24	X=582315.3726	Y=4142515.1680			
Y=4142590.7284	Τ7	X=582655.2511	Y=4142469.9471	Α/Α	Ο.Τ. 1509		Τ25	X=582304.9706	Y=4142513.1092			
Y=4142591.6512	Α/Α	Ο.Τ. 1504		Τ1	X=582667.1339	Y=4142378.7097	Τ26	X=582284.4786	Y=4142507.3602			
Y=4142592.5934	Τ1	X=582669.0419	Y=4142464.2718	Τ2	X=582675.3174	Y=4142360.2458	Τ27	X=582272.1899	Y=4142504.7936			
Y=4142592.9732	Τ2	X=582676.9360	Y=4142461.0277	Τ3	X=582662.7420	Y=4142355.5100	Α/Α	Ο.Τ. 1513				
Y=4142592.8701	Τ3	X=582753.3640	Y=4142429.4724	Τ4	X=582657.6880	Y=4142352.5600	Τ1	X=582536.0049	Y=4142453.5322			
Y=4142592.7243	Τ4	X=582752.0755	Y=4142423.8060	Τ5	X=582648.5624	Y=4142366.6720	Τ2	X=582550.4662	Y=4142460.5989			
Y=4142592.1662	Τ5	X=582750.9200	Y=4142423.8100	Α/Α	Ο.Τ. 1510		Τ3	X=582604.0528	Y=4142434.0235			
Y=4142591.7206	Τ6	X=582734.3004	Y=4142427.0692	Τ1	X=582544.4572	Y=4142475.6342	Τ4	X=582584.6231	Y=4142413.8615			
Y=4142574.5905	Τ7	X=582731.7478	Y=4142426.1312	Τ2	X=582610.1198	Y=4142443.0699	Τ5	X=582580.3175	Y=4142409.3937			
Y=4142576.3283	Τ8	X=582729.4444	Y=4142437.0932	Τ3	X=582608.8758	Y=4142440.5614	Τ6	X=582550.0028	Y=4142424.5644			
Y=4142572.1628	Τ9	X=582696.6488	Y=4142440.1601	Τ4	X=582552.5728	Y=4142468.4840	Τ7	X=582539.5996	Y=4142434.5493			
Y=4142570.0359	Τ10	X=582685.9236	Y=4142419.1942	Τ5	X=582549.8955	Y=4142469.0927	Α/Α	Ο.Τ. 1514				
Y=4142567.9711	Τ11	X=582674.9260	Y=4142438.2447	Τ6	X=582547.2942	Y=4142468.2141	Τ1	X=582493.2869	Y=4142493.3233			
	Τ12	X=582667.3852	Y=4142451.3071	Τ7	X=582535.3021	Y=4142462.0929	Τ2	X=582533.0572	Y=4142452.9741			
Y=4142591.7018	Α/Α	Ο.Τ. 1505		Τ8	X=582531.0081	Y=4142466.4494	Τ3	X=582536.8304	Y=4142433.0489			
Y=4142592.3365	Τ1	X=582481.2088	Y=4142526.1690	Τ9	X=582542.8536	Y=4142473.3040	Τ4	X=582548.2536	Y=4142422.0651			
Y=4142571.7981	Τ2	X=582502.1054	Y=4142513.6057	Α/Α	Ο.Τ. 1511		Τ5	X=582578.1365	Y=4142407.1305			
Y=4142568.4708	Τ3	X=582490.4949	Y=4142494.4209	Τ1	X=582469.4800	Y=4142505.5001	Τ6	X=582562.6738	Y=4142391.0850			
Y=4142563.9173	Τ4	X=582469.5748	Y=4142505.6763	Τ2	X=582490.4001	Y=4142494.2448	Τ7	X=582553.3510	Y=4142399.1006			
Y=4142570.9052	Α/Α	Ο.Τ. 1506		Τ3	X=582481.8889	Y=4142472.5304	Τ8	X=582537.6386	Y=4142412.8468			
Y=4142572.4223	Τ1	X=582504.6765	Y=4142512.0599	Τ4	X=582476.4629	Y=4142475.0340	Τ9	X=582525.0828	Y=4142423.6383			
Y=4142574.3827	Τ2	X=582547.4207	Y=4142486.3615	Τ5	X=582467.2125	Y=4142480.4061	Τ10	X=582518.0726	Y=4142429.6139			

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

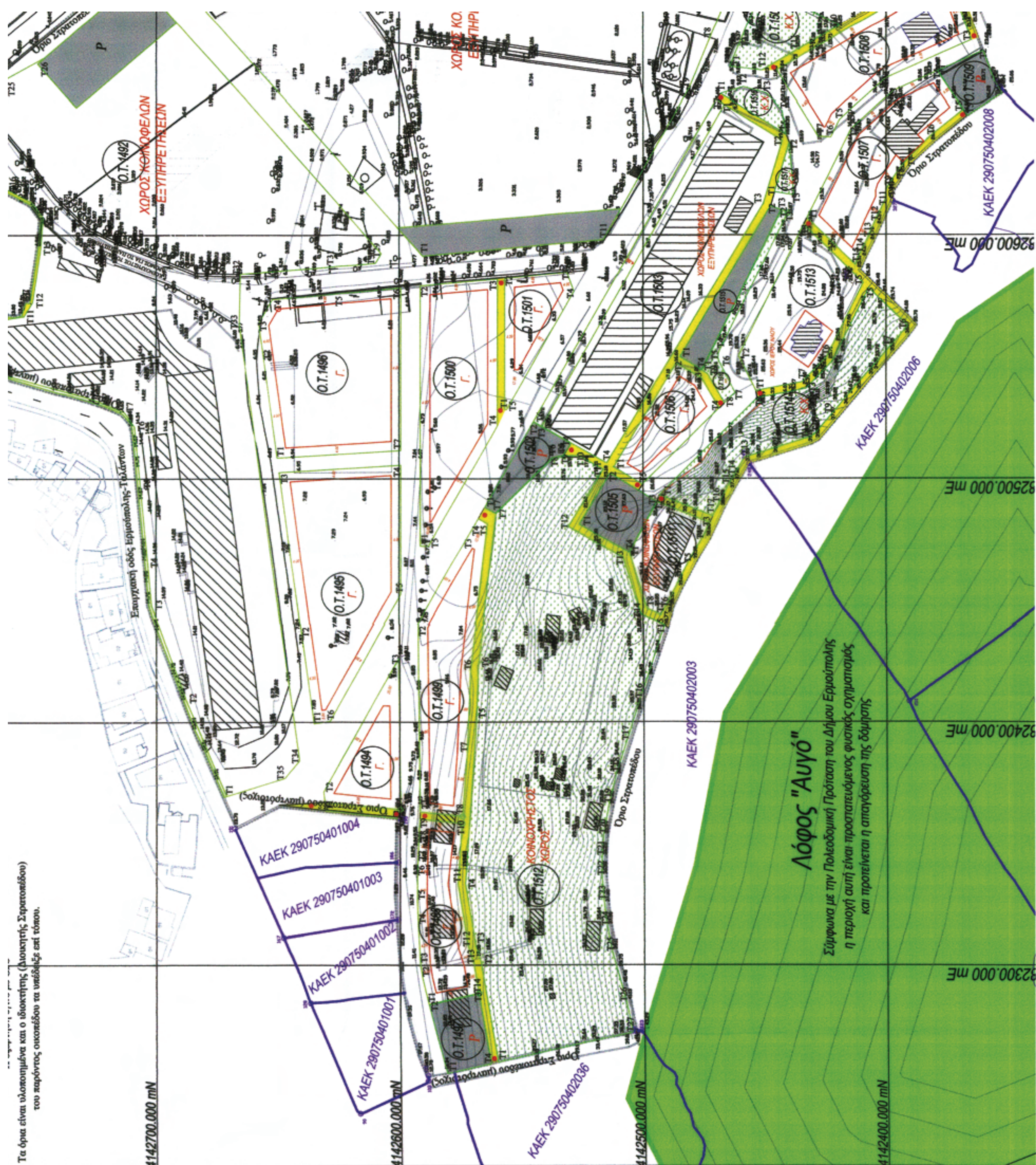
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 7410/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Έγκρισης πολεοδ. μελέτης στο χώρο του στρατοπέδου "Λοχαγού Απόστολου Ζαφείρη" που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ερμούπολης της νήσου Σύρου (ν. Κυκλάδων)
ΑΘΗΝΑ, 19 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

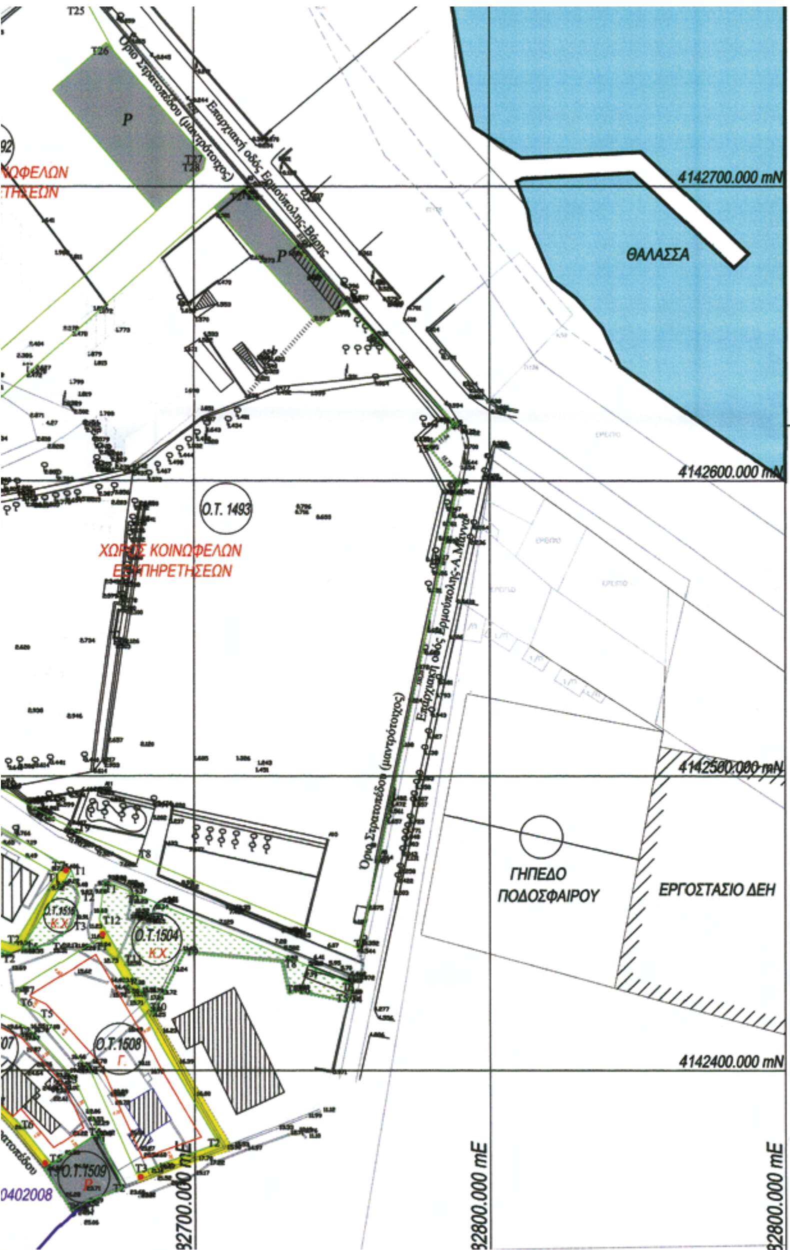
Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 19/10
σχ. 1

582700.000 mE
582800.000 mE
582900.000 mE
4142800.000 mN
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
T22
T24
T25

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	Σ.Δ.	ΔΟΜΗΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο.Τ. 1492	ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	24.651,14	1,00	24.651,14	19,30%
Ο.Τ. 1493	ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	32.497,73	0,80	25.998,18	25,44%
Ο.Τ. 1494	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ	1.056,03	0,80	844,82	0,83%
Ο.Τ. 1495	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ	3.738,76	0,80	2.991,01	2,93%
Ο.Τ. 1496	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ	3.630,98	0,80	2.904,78	2,84%
Ο.Τ. 1498	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ	1.371,66	0,80	1.097,33	1,07%
Ο.Τ. 1499	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ	2.172,09	0,80	1.737,67	1,70%
Ο.Τ. 1500	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ	2.713,75	0,80	2.171,00	2,12%
Ο.Τ. 1501	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ	889,09	0,80	711,27	0,70%
Ο.Τ. 1506	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ	954,72	0,80	763,78	0,75%
Ο.Τ. 1507	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ	1.971,99	0,80	1.577,59	1,54%
Ο.Τ. 1508	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ	2.210,68	0,80	1.768,54	1,73%
Ο.Τ. 1503	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	5.427,73	0,80	4.342,18	4,25%
Ο.Τ. 1511	ΥΠ.ΕΘ.Α.	ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	837,13	0,80	669,70	0,66%
Ο.Τ. 1497	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	569,5	0,00	0,00	0,45%
Ο.Τ. 1502	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	453,2	0,00	0,00	0,35%


Λόφος "Αυγό"
Σύμφωνα με την Πολεοδομική Πρόταση του Δήμου Ερμούπολης
η περιοχή αυτή είναι προστατευόμενος φυσικός σχηματισμός
και προτείνεται η απαγόρευση της δόμησης
Τα όρια είναι υλοποιημένα και ο ιδιοκτήτης (Διοικητής Στρατοπέδου)
του παρόντος οικοπέδου τα υπέδειξε επί τόπου.
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Επαρχιακή οδός Ερμούπολης-Ταλάντων
Όριο Στρατοπέδου
Ο.Τ.1492
Ο.Τ.1496
Ο.Τ.1495
Ο.Τ.1500
Ο.Τ.1501
Ο.Τ.1503
Ο.Τ.1505
Ο.Τ.1506
Ο.Τ.1507
Ο.Τ.1508
Ο.Τ.1509
Ο.Τ.1512
Ο.Τ.1513
Ο.Τ.1494
Ο.Τ.1499
ΚΑΕΚ 290750401004
ΚΑΕΚ 290750401003
ΚΑΕΚ 290750401002
ΚΑΕΚ 290750401001
ΚΑΕΚ 290750402036
ΚΑΕΚ 290750402003
ΚΑΕΚ 290750402006
ΚΑΕΚ 290750402008
4142700.000 mN
4142600.000 mN
4142500.000 mN
4142400.000 mN
82600.000 mE
82500.000 mE
82400.000 mE
82300.000 mE



Ο.Τ. 1497	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	569,5	0,00	0,00	0,45%
Ο.Τ. 1502	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	453,2	0,00	0,00	0,35%
Ο.Τ. 1505	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	553,21	0,00	0,00	0,43%
Ο.Τ. 1509	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	373,59	0,00	0,00	0,29%
Ο.Τ. 1515	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	549,67	0,00	0,00	0,43%
Ο.Τ. 1504	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	1184,76	0,00	0,00	0,93%
Ο.Τ. 1510	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	301,78	0,00	0,00	0,24%
Ο.Τ. 1512	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	13.432,26	0,00	0,00	10,52%
Ο.Τ. 1514	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	2.115,81	0,00	0,00	1,66%
Ο.Τ. 1516	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	209,93	0,00	0,00	0,16%
Ο.Τ. 1517	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	82,74	0,00	0,00	0,06%
Ο.Τ. 1513	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ	1.864,72	0,00	0,00	1,46%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ			57.148,87		50.649,32	44,74%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΥΠ.ΕΘ.Α.			26.974,61		21.579,69	21,12%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ			21.691,17		0,00	16,98%
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)			21.907,02			17,15%
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ			105.814,65			82,85%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ			84.123,48			65,86%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			127.721,67		72.229,01	100,00%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΑΠ.ΖΑΦΕΙΡΗ ΚΑΕΚ 290750401005

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΣΧΟΠ ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΛΙΜΑΞ: 1:1000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ε5

ΜΕΛΕΤΗ		ΟΝΟΜΑ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ 2009	Ο συντάξας			
	Εθεωρήθη Ο Προϊστάμενος	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός		

Αριθμ. 6447/22.1.10/69 (2)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης οικοδομικών γραμμών, σε τμήμα της οδού Καραϊσκάκη (Μαρίας Κιουρή) του Ο.Τ. 26 του Τομέα 24 του Δήμου Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τα από 19-11-1892 και 4-9-1931 Διαγράμματα Ρυμοτομίας (Φ.Ε.Κ. 412/21-11-1892) και (Φ.Ε.Κ. 316/10-9-1931) αντίστοιχα, καθώς και την από 25-5-1937 απόφαση τροποποίησης (Φ.Ε.Κ. 101/2-5-1937).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

6. Την με αρ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του από 18-10-25 Π.Δ. «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου». (Φ.Ε.Κ. 322Α/27-10-1925).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του από 14-7-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του Νόμου 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

12. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

13. Το Π.Δ. 178/14-2-81 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

14. Το Π.Δ. 323/31-5-89 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το Π.Δ. 410/95 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το Ν. 2539/97 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

15. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/88).

16. Την με αρ. 55/4-2-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

17. Την υπ' αριθμ. Κ 62/2009 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (αρ. πρακτικού 9/10-9-2009), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης οικοδομικών γραμμών, σε τμήμα της οδού Καραϊσκάκη (Μαρίας Κιουρή) του Ο.Τ. 26 του Τομέα 24 του Δήμου Πειραιά, όπως αυτή περιγράφεται στην από 15-7-2009 Τεχνική Έκθεση του Δήμου και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή, σύμφωνα με την 55/2009 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Πειραιά κι όπως αυτή σημειώνεται στο από τον Οκτώβρη του 2008 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δήμου Πειραιά, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ 62/2009 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. της υπ'αριθμ. 9/10-9-2009 συνεδρίασης.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΙΧΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 55/4-2-09
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΚΩΝ. ΡΕΣΒΑΝΗΣ

Ο.Τ 184/Τ.25

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ πλ.10μ.

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ (ΜΑΡΙΑΣ ΚΙΟΥΡΙ) πλ. 16μ.

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ πλ. 16μ.

ΠΑΡΤΕΡΙ

ΠΑΡΤΕΡΙ

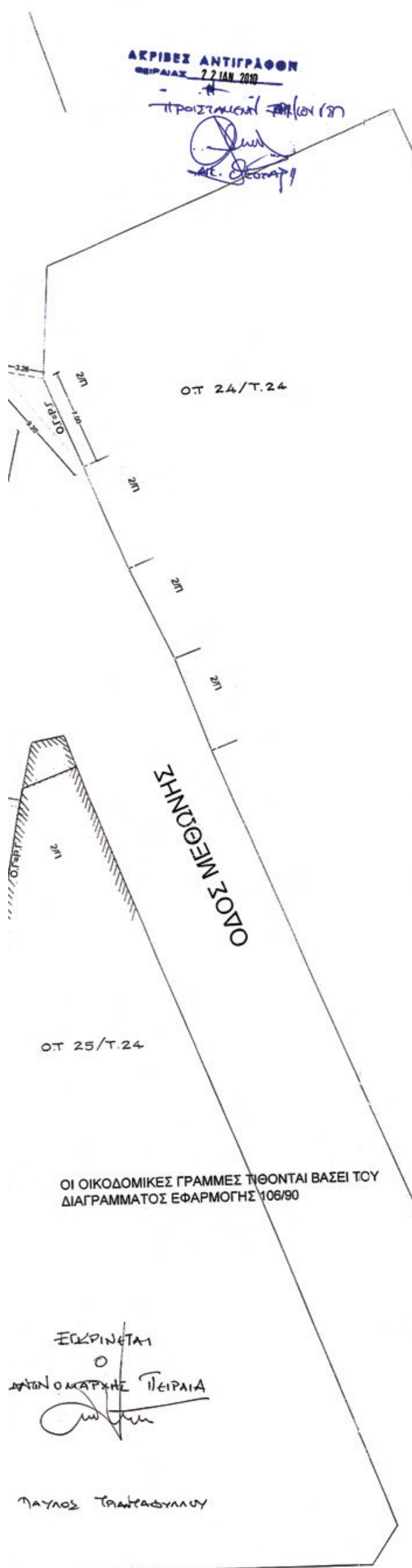
Ο.Τ 26/Τ.24

ΣΧΟΛΕΙΟ

Ο.Τ 36/Τ.24

Εγκρίνεται
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Ι. ΜΙΧΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 25/8/1931-ΦΕΚ 316/1931
ΣΔ: 3,0
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΕΜΒΑΔΟΝ: 200m2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10m

Κατά παρέκκλιση ΠΡΟ 9-6-1973
ΕΜΒΑΔΟΝ: 110m2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 6m

ΠΡΟ 8-11-1971
ΕΜΒΑΔΟΝ: 100m2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 6m

ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ: ΦΕΚ 76Α/2004
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: ΕΠΑΕ(ΟΡΙΟ ΤΡΙΤΣΗ)
ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85 & 2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Θέμα: ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

Θέση: ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κ. ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ.

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1 : 200

Ημερομηνία: Οκτώβρης '08

Ο ελέγξας την αποτύπωση: Θαν Ψαρογιάννης

Σύνταξη: Σύμφωνα με το από του Σεπτέμβριο 2008 Τοπογραφικό του Μανώλη Λ. Λούπη αρχ/κτων μηχ/κος

Σχεδίαση: Ευαγγ. Μακρή

ο προϊστάμενος του τμήματος	εθεωρήθη ο διευθυντής	εγκρίνεται ο δήμαρχος
ΑΙΚ. ΘΕΟΧΑΡΗ	Γ. ΤΡΟΥΠΑΚΗΣ	ΠΑΝ. ΦΑΣΟΥΛΑΣ

1339/Ε

Αριθμ. 9900/09 (3)

Αναγνώριση ως δημοτικής της οδού που συνδέει τον οικισμό Αβραμιού (την 8η επαρχιακή οδό) με τον οικισμό Δρακονερίου και στην συνέχεια με την 82η Εθνική Οδό Ασπροχώματος - Πύλου (μέσω της δυτικής εξόδου) και βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Μεσσήνης του νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων Κωμών, και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τον Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.532/70.

3. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν.Δ/τος 532/70 και τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε με τα Β.Δ/τα 67/71 και 198/72.

4. Το από 24-5-1985 Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ της 31-5-1985 (άρθρο 1 παρ. 2) «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Ν.3212/03 ΦΕΚ - 308/Α/31-12-03).

5. Την Εγκ. 104/86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ότι απαιτείται αναγνώριση με απόφαση Νομάρχη των οδών ως δημοτικών όχι μόνο των κυριοτέρων αλλά και των μοναδικών και την Εγκ. 22/01.

6. Το Π.Δ.30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ-1863/03-09-09 τ.Β΄).

8. Την υπ' αριθμ. 7709/26-11-98 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ.».

9. Την με αριθμ. 2221/27-2-09 διαβίβαση του αιτήματος από τον Δήμο Μεσσήνης με συνημμένα την με αριθμ. 319/2008 που εισηγείται τον χαρακτηρισμό-αναγνώριση και περιλαμβάνει και τις δυο οδικές εξόδους του οικισμού Δρακονερίου προς την Ε.Ο. και την σε συνέχεια αυτής 56/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης (μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία μας) που η απόφαση περιορίζεται μόνο στην δυτική έξοδο του οικισμού Δρακονερίου προς την Ε.Ο. για την εξασφάλιση της μοναδικότητας της (απαραίτητη προϋπόθεση για την αναγνώριση της).

10. Την συνημμένη τεχνική έκθεση με ημερομηνία 26.2.09 και το σχετικό απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:5000 όπου επισημαίνεται η οδός.

11. Το με αριθμ. 2521/24-2-93 της Τ.Υ.Δ.Κ. του Ν. Μεσσηνίας που αναφέρεται στην μοναδικότητα του συγκεκριμένου δρόμου.

12. Την με αριθμ. 1904/29-06-09 σχετική θετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν .Μεσσηνίας προς το συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνιας.

13. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 10ο/09-07-09 θέμα 6ον υπέρ της αναγνώρισης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού που βρίσκεται εντός των ορίων στο Δήμου Μεσσήνης του νομού Μεσσηνίας και συνδέει τον οικισμό Αβραμιού (την 8η επαρχιακή οδό) με τον οικισμό Δρακονερίου και στην συνέχεια με την 82η Εθνική Οδο Ασπροχώματος - Πύλου (μέσω της δυτικής εξόδου) και επισημαίνεται με χρωματισμό στον συνημμένο χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1/5.000 που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας, ως δημοτική (διότι έχει τις προϋποθέσεις αναγνώριση της ως μοναδική δημοτική), έτσι ώστε για την οδό αυτή να έχουν εφαρμογή οι παρεκκλίσεις αρτιότητας - οικοδομησιμότητας του άνω σχετικού (4) Π. Διαγράμματος (ΦΕΚ 700 Β 1980) (Μετά από την σχετική δημοσίευση της απόφασης Νομάρχη σε Φ.Ε.Κ.).

1. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

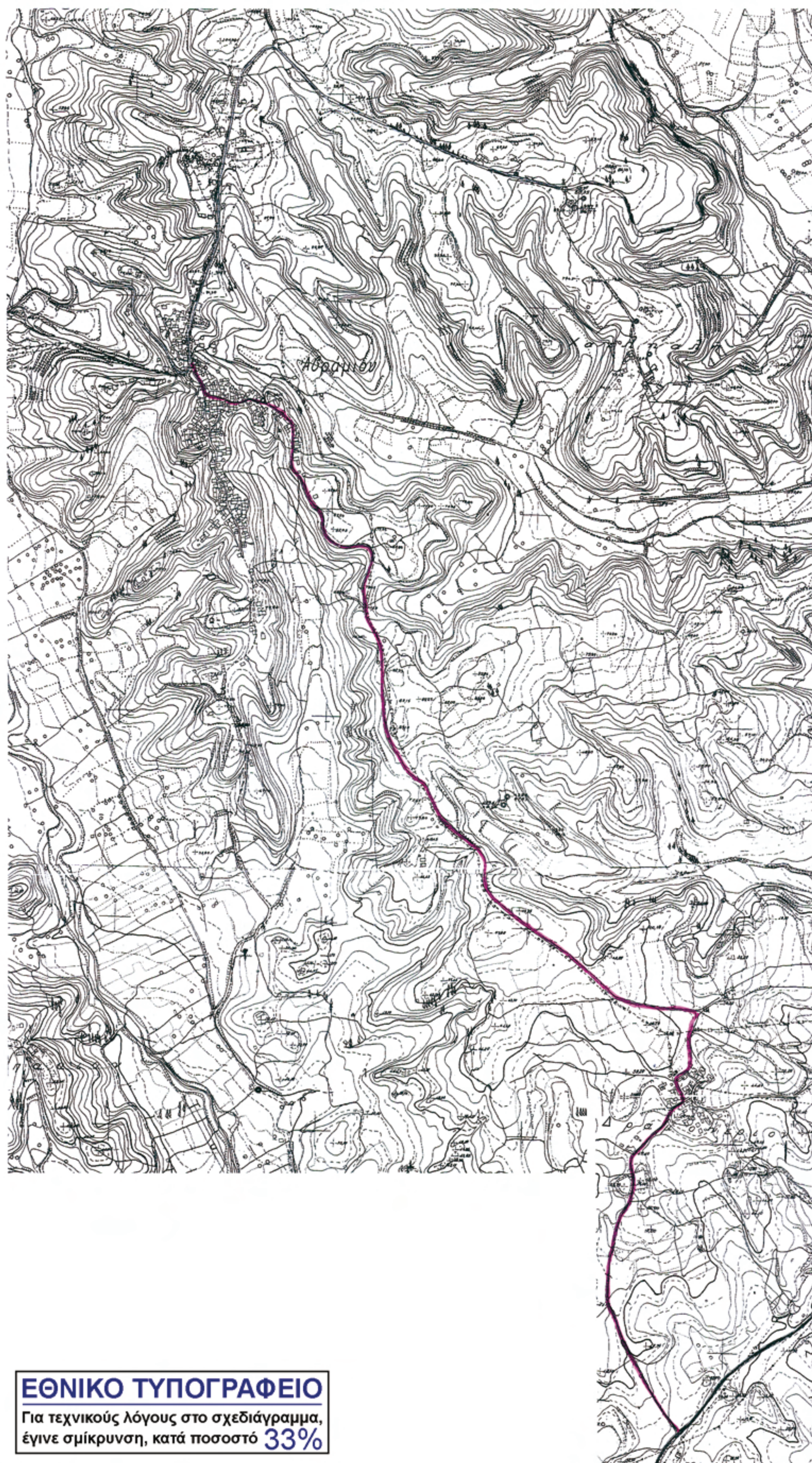
2. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΟΔΟΣ ΑΒΡΑΜΙΟΥ-ΔΡΑΚΟΝΕΡΙΟΥ
	8η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ-ΑΒΡΑΜΙΟΥ-ΣΤΡΕΦΙ
	82η ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ- ΠΥΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Τεχνική Υπηρεσία

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ ΑΒΡΑΜΙΟΥ-ΔΡΑΚΟΝΕΡΙΟΥ ΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.
Αριθμ. πρωτ.: 9900

ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr